

Als bewoner en voorzitter bewonerscommissie van de Plutolaan en in contact met de bewonerscommissie van de sociale huurwoningen op de Beatrixlaan het volgende.

We weten dat onze woningen op de lijst staan bij woningbouwvereniging SSW om te worden gesloopt/herbouwd of gerenoveerd.

Er wonen mensen van diverse pluimage in onze woningen met ook een brede range aan inkomens. Tevens hebben we veel ouderen (vaak alleenstaand of stellen) in onze woningen, naast (jonge) gezinnen. Mensen die in de loop der jaren gegroeid zijn in inkomen zijn inmiddels "scheefwoners" geworden. Deze mensen kunnen helemaal niet terecht in de gemeente omdat er zeer weinig tot geen woningen in de "middenhuur" wordt aangeboden.

Wat vaker ter sprake is gekomen; gedateerde woningen, zeker ook qua onderhoud, niet meer goed verder te isoleren. De spouwen zijn te smal en de kruipruimtes zijn niet zelden erg nat. Er lopen scheuren in muren en de toiletten, keukens en bandkamers zijn vaak te klein. De gehorigheid van de woningen is heel ernstig en voor velen bijna ondraaglijk. De woningen hebben ook vaak last van schimmelvorming op de buitenmuren (in huis).

Gezien het oppervlak van de woningen valt er wel wat af te dingen op de enorm grote voor of achtertuinen op de Plutolaan. Wanneer hier wordt gesloopt kan er in nieuwbouw worden gedacht in gelaagde appartementencomplexen met veel meer woningen. Meerdere ouderen die op de Plutolaan wonen krijgen het moeilijker voor elkaar om hun grote tuin bij te houden. Maar we zien ook jongere mensen en gezinnen die er weinig aandacht aan besteden. De gunstige uitzonderingen daargelaten. Zonde van die loze meters grond! Ook staan er zeer hoog uitgegroeide coniferen in, voor veel mensen onbetaalbaar om die te onderhouden of te saneren.

Ik stel voor om mooie duurzame complexen te bouwen met wellicht een beschutte tuin en gedeelde volkstuintjes in een beschut gedeelte achter de complexen. Eventueel wat woonlagen extra. Met in de benedenwoningen wat kleinere betaalbare units voor ouderen. Dit is van belang omdat ouderen behoefte hebben aan bereikbare winkels en OV, wat vanuit de Plutolaan zeker het geval is. Je zou kunnen overwegen om daar een wooncomplex speciaal voor ouderen neer te zetten met liften voor de bovenverdiepingen. Van belang: de woningen moeten betaalbaar blijven en een lage huur hebben.

We hebben begrepen dat het plan op de Beatrixlaan samen kan vallen met de plannen voor de bebouwing van de Schapenweide en de sloop van de oude "Werkschuit". Daar zou ik me kunnen voorstellen dat er een mooie combinatie kan komen van wat duurdere middenhuur en sociale huur voor starters en een complex met kleinere woningen voor 55 plussers. De winkels zijn daar iets verder weg maar nog steeds goed te bereiken en de OV verbinding is op loopafstand. Al met al als er iets meer lagen worden geaccepteerd door de omgeving is het zeker mogelijk om hier mooie Nul-op-de-meter woningen te realiseren voor veel meer huishoudens dan nu het geval is. Op de Beatrixlaan zijn 57 woningen in de huurcomplexen en op de Plutolaan 84. Dat maakt samen 141 huishoudens/woningen. Dit moet in mijn optiek makkelijk te verdubbelen zijn.

Met vriendelijke groet,

Marisca van der Burgh, voorzitter bewonerscommissie Plutolaan, Bilthoven.