

Geachte leden van de gemeenteraad De Bilt en overige belanghebbenden,

Onderstaand treft u mijn bijdrage aan voor het project 'Samenwerken aan Wonen'. Een kopie hiervan heb ik tevens doen toekomen aan de Vereniging Groenekan en het Groenekans Landschap. Een verdere verspreiding aan mededorpsbewoners zal volgen. Ik hoop dat ik u met deze visie van dienst kan zijn als het gaat om uw besluitvormingsproces.

Woningbouw

Zoals te lezen valt in de Nieuwsbrief van de Vereniging Groenekan is "De Nieuwe Omgevingsvisie" een project van de Gemeente De Bilt dat start in maart 2021 met een looptijd van drie jaar. Zoals ook te lezen valt is er ook een project 'Samenwerken aan Wonen'. Tevens is er druk op de woningbouw en ook zijn er allerlei verschillende projectontwikkelaars die plannen hebben voor Groenekan.

Verder is een nieuwe werkgroep in oprichting die zich gaat bezighouden met de Groenekanseweg. Verkeersveiligheid, uitwijkmogelijkheden, schoonhouden van de weg, kinderen naar school en de functie van een doorgaande weg zijn onder andere de onderwerpen. Een werkgroep onder leiding van Abbe Plijnaar is in de pijplijn voor dit laatste.

Groenekanners die mee willen denken en praten kunnen zich melden bij het secretariaat van de Vereniging en de Gemeente De Bilt.

Nu roer ik mij zelden in het publieke debat. Veel liever ben ik actief op de achtergrond en in de hoedanigheid van bestuurslid van het Groenekans landschap lange tijd betrokken geweest bij het wel en wee van Groenekan. Aanleiding om daaraan deel te nemen was destijds het in mijn ogen onzalige plan van een tweetal Groenekanners om op de voormalige kwekerij van Brouwers plannen te ontwikkelen om de hockeyclub Voordaan naar aldaar te verplaatsen. De in mijn ogen onvoldoende geuite weerstand ten aanzien van de poloactiviteiten op hetzelfde terrein van Brouwers jaren later was reden om op te stappen bij het Groenekans Landschap. Voor alle duidelijkheid ik ben nog immer donateur en draag hun visie op het huidige karakter van het dorp een warm hart toe.

"Het behoud van Groenekan als klein groen Gallisch dorp" is doorgaans de uitdrukking die gebruikt wordt om aan te geven dat Groenekan door de jaren heen weerstand heeft geboden aan de krachten van zowel binnenuit als buitenaf. Kennelijk spreekt deze uitdrukking, die vaker wordt gebruikt, tot de verbeelding van haar inwoners en rechtvaardigt de conclusie dat het overgrote deel van de Groenekanners het dorp wil behouden zoals het is. Dit verklaart tevens de geslaagde burgeracties, al dan niet in samenwerking met de diverse belangenorganisaties, die er bijvoorbeeld voor hebben gezorgd dat verregaande gemeente- en particuliere plannen zijn teruggetrokken. De belangrijkste voorbeelden hiervan zijn de terugtrekking van de plannen rondom de bouwplannen in Bos Beukenburg, het smoren van het poloplan op de Groenekanseweg en de recent afgeblazen bouwplannen op de Kastanjelaan. Dit verlangen om het Dorps-DNA te behouden is een rode draad in de voornoemde burgerinitiatieven. Dat Dorps-DNA is al meerdere malen beschreven, maar wellicht nog eens goed om te benoemen.

Groenekan, hoewel ooit bedacht als villadorp dat diende aan te gaan sluiten op Biltoven, wordt nog immer gekenmerkt door een landelijke uitstraling. Boerenkan wordt daarom weleens gekscherend gezegd, maar een geuzennaam voor wie er woont. Die landelijke uitstraling kenmerkt zich door een open structuur waar het slagenlandschap met hier en daar een boerderij nog altijd in kan worden herkend en waar op organische wijze modernere woonwijken zijn ingevoegd, dit alles geklemd (beschermd) door infrastructurale grenzen. Hierdoor lijkt welhaast sprake van het hierboven genoemde Gallische dorpje, waarbij de beide spoorwegen (waarvan één een Rijksmonument) en de A-27 fungeren als de fysieke omheining en de rode contouren als wettelijk kader. Dit unieke karakter

is vanwege deze beschermende factoren behouden gebleven en draagt ongetwijfeld bij aan de kwalitatief hoge leefomgeving en de immer stijgende huizenprijzen. De plannen die hier en daar worden genoemd zouden kunnen leiden tot aantasting van dat Dorps-DNA. En eenmaal aangetast komt iets niet meer terug en is voor altijd verloren.

Dit alles klinkt wellicht elitair maar zo is het zeker niet bedoeld. Het probleem van de woningnood zal ook zeker dienen te worden opgelost binnen de gemeente, maar met inachtneming van de bestaande beeldkwaliteit. Dat betekent dat eventuele huizenbouw altijd in verhouding moet blijven staan, met de bestaande bouw. Dit omdat een gemeente altijd gebaat zal zijn bij een aantrekkelijk dorpsgezicht. Hierbij zal de roep om een evenwichtig en kwalitatief hoogwaardig Ruimtelijk Ordeningsbeleid met professionele aandacht voor welstand, de komende jaren alleen maar harder worden.

Heel concreet zal de minivisie op Groenekan er als volgt uit kunnen zien en ik leun hiervoor alvast op de inzichten van meerdere gesproken en geraadpleegde dorpsgenoten. De uitgangspunten zijn daarom gelijk aan die van mijn eveneens geraadpleegde dorpsgenoot en klankbordgroepgenoot Linda Strous. Volledigheidshalve herhaal ik deze hier nogmaals:

Tav woningbouw:

- behoud landelijke en groene karakter van Groenekan (ook als fiets- en wandel route/gebied)
- Groenekan is klein: het standpunt dat hier verder niet gebouwd wordt, is ook een standpunt (niet 'bouwen om het bouwen')
- geen woningbouw op karakteristieke plekken, ook niet kleinschalig
- huidige rode contouren respecteren
- geen ingrijpende wijzigingen aan de bestaande infrastructuur (verbreden lanen, kappen van bomen, etc.)
- alleen woningbouw waar behoefte aan is (middenwoningen en sociale huurwoningen, zoals geformuleerd door de gemeenteraad)
- liever één plek waar wat meer woningen worden gebouwd, dan 'plukjes' kleine aantallen woningen (dus voorkeur voor een project zoals destijds de Versteeglaan – mits binnen de kaders zoals hiervoor aangegeven)

Tav het proces:

- plan moet breed gedragen worden door inwoners
- iedereen moet input kunnen leveren (via zoom is dat lastig, mn voor ouderen), stel bijv. ook een email adres open gedurende een bepaalde tijd
- input inwoners niet koppelen aan lidmaatschap vereniging Groenekan

Groenekanseweg

Ten slotte nog een oproep aan degenen die menen dat de Groenekanse weg dient te worden aangepast. Ik zou hier het volgende over willen opmerken. Toen ik in 1999 in het dorp kwam wonen was de Groenekanseweg ingericht met zware obstakels (plantenbakken) en borden om de voortang ter hoogte van die obstakels te regelen. De agressie van automobilisten was niet van de lucht en heeft meerdere malen geleid tot ernstige verkeersconflicten en gevaarlijke verkeerssituaties. Die situatie is gelukkig aangepast. De huidige situatie, is sindsdien bijzonder veilig te noemen. Ik meen dat er afgezien van een enkele auto ter water (verkeerde inhaalactie van een onverlaat) zelden sprake is van ernstige ongelukken. Zelf ben ik een dagelijkse gebruiker van de weg, ook destijds als begeleider van mijn schoolgaande kinderen en ook ik ken de angstige gevoelens die het autoverkeer nu eenmaal oproepen. Desondanks ben ik ervan overtuigd dat de combinatie van verkeersremmende maatregelen die er thans van kracht is, ongeëvenaard goed is. Dit komt deels

omdat de weg een bestuurder Deze combinatie en ik benoem deze maar eens omdat die nog weleens wordt gemist, ziet er als volgt uit:

- De smalle weg leidt ertoe dat de auto zich te gast voelt;
- De vele (door de wet extra beschermde) fietsers bepalen vaak het tempo op de weg;
- De “natuurlijk” aanwezige uitwijkmogelijkheden met name gecreëerd door sommige stevige bomen en geparkeerde auto's, wekken geen agressie op (eerder angst om door te rijden);
- De diverse gelijkwaardige kruisingen halen op effectieve wijze de snelheid uit de doorgaande weg;

Een horrorscenario is een vergelijkbare weg in Westbroek en Maartensdijk, die ondanks alle genomen maatregelen, maar onveilig en gevaarlijk blijven. Wel dient het vrachtverkeer zoveel mogelijk te worden geweerd en hiervoor is verdere uitwerking van een aanpassing op het begin en einde van de Groenekanse weg gewenst.

Tot dusver mijn minivisie.

Met vriendelijke groet,

Marc Tilro