

Gemeente De Bilt "Woningbouwopgave"
e-mail: samenwerkenaanwonen@debilt.nl

Onderwerp: **Advies** woningbouwopgave gemeente De Bilt

Bilthoven, 8 februari 2021

Geachte heer, mevrouw,

Graag maken wij gebruik van de uitnodiging van de gemeente om een advies over wonen in gemeente De Bilt op te stellen voor de gemeenteraad. Wij woonden een bijeenkomst via Zoom op 30 november 2020 hierover bij.

Dit is een advies op basis van wensen, kansen en mogelijkheden die wij als bewoners van de woonwijken in en rond Burg. Fabiuspark en Jagtplan zien.

Bij het opstellen van dit advies aan de raad denken we mee met de gemeente over een plan dat goed is voor de hele gemeente, een plan dat tegemoet komt aan diverse wensen, behoeften en ontwikkelingen.

We hebben ons bij het advies met name laten leiden door voldoende ruimte en het milieu voor het bouwen van woningen.

Her en der bouwen op bestaande groenvoorzieningen in kleine ruimtes is volgens ons niet de oplossing. Vele bewoners in de gemeente kozen juist voor wonen in de gemeente uit oogpunt van de groene ligging, rustige verkeerssituatie en/of kindvriendelijke omgeving voor wonen. Door het lukraak plaatsen van woningen wordt niet alleen het groene karakter, het woongenot en speelmogelijkheden voor kinderen ernstig aangetast.

Naar alle waarschijnlijkheid verslechterd ook het milieu door de intensievere verkeersstroom. Nieuwbouw op diverse locaties levert ontegenzeggelijk extra autoverkeer op waar onze gemeente en huidige woonkernen niet op zijn ingericht.

Uit ruimte- en milieuoverwegingen denken we tevens aan het vertrek van het RIVM waardoor ruimte ontstaat voor woningbouw. Dit gaat op termijn plaatsvinden en we hopen dat Bilthoven Biologicals en Intervac hetzelfde zullen doen. In het recente verleden is door het poliovirus het rioolwater ernstig vervuild geraakt. Dit is veroorzaakt door de drie bedrijven RIVM, Bilthoven Biologicals en Intervac.

Volgens ons past een industrie van deze aard niet langer in een dorpskern. De plek van deze bedrijven is door de jaren heen achterhaald en brengt risico's voor milieu en volksgezondheid met zich mee.

Onze zienswijze is dat de gemeente bij het vertrek van het bedrijf Inventum uit de woonomgeving, destijds in 2010, een prima oplossing heeft gekozen. Met het verplaatsen van industrie naar een bestemming buiten de woonkern, denken we in dezelfde gedachte mee en pleiten we dan ook voor vertrek van niet alleen RIVM maar ook Bilthoven Biologicals en Intervac naar een locatie buiten de dorpskern. Net als het RIVM naar het Utrecht Science Park of het bedrijventerrein Larenstein waardoor alle bedrijven bij elkaar zitten.

We adviseren op basis van voldoende ruimte en het milieu de volgende woningbouwlocaties:

- ✓ Terrein oude gemeentekwekerij/terrein RIVM, Bilthoven Biologicals, Intervac /Schapenweide
 - We zien hierdoor een grote ruimte ontstaan om de woningbouwopgave van de gemeente grotendeels te kunnen realiseren. De infrastructuur kan in één keer aangelegd worden hetgeen kosten- en tijdbesparend is en een minimale belasting voor de omgeving oplevert.
- ✓ Woningbouw buiten de rode contouren: buitengebied Maartensdijk/Hollandsche Rading
 - Er zijn door de opheffing van de rode contouren mogelijkheden voor de gemeente om buiten de bebouwde kom te kunnen bouwen en het qua oppervlakte grote buitengebied van Maartensdijk en Hollandsche Rading voor woningbouw aan te spreken.
- ✓ Stationsgebied Emmaplein
 - Het parkeerterrein bij het station Bilthoven kan benut worden om hoogbouw te realiseren. Hier is ruimte en de bestaande infrastructuur zoals openbaar vervoer mogelijkheid kan worden gebruikt.
- ✓ Woningbouw Leyenseweg op grondgebied voormalig politiebureau
 - Hier is een woningbestemming aan gegeven en vult op termijn een deel van de woningbouwopgave in.
- ✓ Talinglaan/vijvergebied oude zwembad/winkels Action, Hoogvliet (*naar ons weten gaat Action op termijn weg waardoor Hoogvliet ook zal vertrekken maar dat laatste is een aanname*)
 - Dit gebied is door de oppervlakte meer geschikt voor bebouwing van huizen dan voor winkels. Action en Hoogvliet passen niet in dit woongebied en is door de complexe manier van aanrijden met de auto niet geschikt.
- ✓ Bosstroken in Bilthoven Noord
 - De ruime bosstroken tussen de villawoningen in Bilthoven Noord vormen een grote oppervlakte, een deel van het groen kan voor de woningbouwopgave, voor bijvoorbeeld seniorenwoningen worden aangewend.

We hopen dat het advies helpt om de juiste keuzes te maken in de woningbouwopgave van gemeente De Bilt. Voor de herontwikkeling Nobelkwartier/Marie Curieweg zijn reeds goede stappen in deze opgave gezet.

Bij het meedenken met de gemeente in de vorm van dit advies, zijn alle belangen van bewoners, gemeente en omgeving als uitgangspunt genomen en zoveel mogelijk meegewogen.

We zien uw reactie met grote belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Mede namens bewoners van Burg. Fabiuspark/Jagtlaan,
Henny Tenge, Monique Joosten, Arjan Hoeffnagel.